



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad,

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Stand van zaken bekrachtiging
onteigeningsbeschikking t.b.v. Palace-Wyck
BEHANDELD DOOR
CAW (Carla) Willems

DATUM
8 december 2025
Verzonden: 08-12-2025
TELEFOONNUMMER
043 350 4265

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2025.04416

E-MAILADRES
Carla.Willems@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Middels deze raadsinformatiebrief wil ik u informeren over het onteigeningsproces van het pand/perceel Bourgognestraat 28-28B. Dit in het kader van de planontwikkeling Palace in Wyck.

Conform uw raadsbesluit van 27 mei 2025 heeft het college op 24 juni 2025 de Rechtbank Limburg verzocht om de door uw raad afgegeven onteigeningsbeschikking te bekrachtigen. Eind augustus 2025 heeft de advocaat van de eigenaar en bewoners gemotiveerde bedenkingen ingediend bij de rechtbank waarna de stadsadvocaat namens de gemeenteraad een reactie op de ingediende bedenkingen heeft gegeven.

Donderdag 27 november jl. zijn de rechters ter plaatse komen kijken en heeft aansluitend de mondelinge behandeling bij de rechtbank plaatsgevonden. Hierbij waren naast vertegenwoordiging van de gemeente inclusief de stadsadvocaat, de eigenaar, twee bewoners van het pand Bourgognestraat 28-28B en diens advocaat aanwezig. Er zijn diverse onderwerpen ter sprake gekomen, onder andere de (nieuwe) procedure/vormvoorschriften conform de Omgevingswet, belanghebbenden, het onteigeningsbelang, noodzaak, urgentie en evenredigheidsbeginsel. Hierbij hebben alle partijen uitvoerig de gelegenheid gehad om een en ander toe te lichten en de vragen van de rechters te beantwoorden. De uitspraak over het al dan niet bekrachtigen van de onteigeningsbeschikking wordt uiterlijk 9 april 2026 verwacht.

Na de uitspraak van de rechtbank is beroep mogelijk bij de Raad van State.

Zodra voornoemde uitspraak bekend is, zal ik u hierover informeren. Wij zullen dan tevens de verdere procedurestappen en planning aangeven.
Momenteel wordt het bouwrijp maken (slopen en bodemsanering) verder voorbereid.

Ik vertrouw erop u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid